



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Osayleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Kaupunginosan raja.

POHJO

Köydenpuno	Alueen nimi.
AK	Kerrostalovaltainen asuntoalue.
AK/s	Kerrostalovaltainen asuntoalue. Kulttuurihistorian ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennuskanta säilytetään.
AK-1	Kerrostalovaltainen asuntoalue. Alueen autopaikat on sijoitettava LPA-alueelle.
AK-2	Kerrostalovaltainen asuntoalue. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon keskustatoimintojen alueen C-1/LR toteuttaminen osittain ratapihan yläpuolelle, kannen likimääräinen korkeusasema on +18,5. Erityistä huomiota on kiinnitettävä kevyen liikenteen verkostojen jatkuvuuteen. Tavoitteena on järjestää pysäköinti keskitetysti pihakannen alle. Alueelle saa sijoittaa viereisen C-3/s-alueen autopaikkoja. Alue on suunniteltava monimuotoiseksi käyttäen erilaisia talotyyppejä. Rakennukset tulee suunnitella Köydenpunojankadun katutilaa selkeästi rajaaviksi. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon uudisrakentamisen mittakaava ja suhde vanhoihin rakennuksiin sekä maisemaan. Rakentamisen korkeus ei saa estää näkyviä Juhannuskukkulalta Puolalanpuistoon.
AP/s	Pientalovaltainen asuntoalue. Kulttuurihistorian ja kaupunkikuvan kannalta arvokkas rakennuskanta säilytetään.

C-1	Keskustatoimintojen alue, jolle saa sijoittaa matkakeskuksen. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota eri liikennemuotojen toimivuuteen ja tarkoituksenmukaisuuteen. Ratapihankadun ja Läntisen Pitkädun kohdalla rakennukset tulee suunnitella katutilaa selkeästi rajaaviksi. Rakentamisen ja pysäköintipaikkojen määrän tulee perustua jatkosuunnittelussa laadittaviin liikenteellisiin selvityksiin, joissa etusijalle tulee asettaa joukko- ja kevytliikenne sekä matkakeskuksen liityntäpysäköinti. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon pikaraitiotien /runkobussiliinjan toteuttamismahdollisuus. Asemakaavaa laadittaessa on huomioitava C-2/s alueen suojeeluarvot.
--------------------------------------	--

C-1/LR	Keskustatoimintojen alue, jolle saa sijoittaa matkakeskuksen olemassa olevan ratapihan yläpuolelle. Alueelle ei saa sijoittaa asumista. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota eri liikennemuotojen toimivuuteen ja tarkoituksenmukaisuuteen. Ratapihankadun kohdalla rakennukset tulee suunnitella katutilaa selkeästi rajaaviksi. Ratapihan ylittävästä kansirakenteesta on noin kolmasosa varattava avoimeksi julkiseksi tilaksi kevyen liikenteen ylityksen yhteyteen. Rakentamisen ja pysäköintipaikkojen määrän tulee perustua jatkosuunnittelussa laadittaviin liikenteellisiin selvityksiin, joissa etusijalle tulee asettaa joukko- ja kevytliikenne sekä matkakeskuksen liityntäpysäköinti. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon pikaraitiotien/runkobussiliinjan toteuttamismahdollisuus.
---	--

C-2	Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa asumista eikä sellaista toimintaa, joka aiheuttaa runsasta ajoneuvoliikennettä. Rakentamisen on muodostettava korkeudeltaan yhtenäinen reuna kaupunkirakenteelle. Rakennusten korkeus ei saa estää näkyviä Juhannuskukkulalta Puolalanpuistoon.
--------------------------------------	--

C-2/LR	Keskustatoimintojen alue, jolle ratapihan tasoon saa sijoittaa matkakeskukseen liittyviä reiteita ja laitureita. Alueelle ei saa sijoittaa asumista eikä sellaista toimintaa, joka aiheuttaa runsasta ajoneuvoliikennettä. Rakentamisen on muodostettava korkeudeltaan yhtenäinen reuna kaupunkirakenteelle. Rakennusten korkeus ei saa estää näkyviä Juhannuskukkulalta Puolalanpuistoon.
---	--

C-2/s	Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa asumista. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon pikaraitiotien/runkobussiliinjan toteuttamismahdollisuus.
--	--

C-3/s	Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa asumista, vähittäiskaupan suuryksikköä eikä tilaa vievää kauppaa. Alueella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta solmitun sopimuksen (YM:n päätös 2/562/96: 9.12.1998) tarkoittamia kohteita. Kulttuurihistorian, kaupunkikuvan ja rautatieliikenteen historian kannalta arvokas rakennuskanta säilytetään. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunki kuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen. Autopaikat saa sijoittaa AK-2-alueelle. Alueen maaperää tutkittaessa ja kunnostettaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
--	--

C-4/s	Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa asumista. Alueella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta solmitun sopimuksen (YM:n päätös 2/562/96: 9.12.1998) tarkoittama kohde. Kulttuurihistorian, kaupunkikuvan ja rautatieliikenteen historian kannalta arvokas rakennuskanta säilytetään. Asema-aukio ja Ratapihankadun eteläpuolella oleva Rautatientori muodostavat yhdessä arvokkaan kaupunkikuvallisen kokonaisuuden. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen.
--	---

C-5	Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa asumista, vähittäiskaupan suuryksikköä eikä tilaa vievää kauppaa.
C-5/s	Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa runsasta ajoneuvoliikennettä. Alueella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta solmitun sopimuksen (YM:n päätös 2/562/96: 9.12.1998) tarkoittamia kohteita. Kulttuurihistorian, kaupunkikuvan ja rautatieliikenteen historian kannalta arvokas rakennuskanta ja puistomainen piha-alue säilytetään.
C-6	Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa asumista eikä sellaista toimintaa, joka aiheuttaa runsasta ajoneuvoliikennettä. Alueen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon pikaraitiotien/runkobussin linjaus.
LPA-1	Autopaikkojen alue AK-1-alueita varten.
P-1/s	Palvelujen ja hallinnon alue. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Alueelle ei tule sijoittaa toimintoja, jotka edellyttävät liikenteen melulta suojattua ulko-oleskelutilaa.
PY/s	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Kulttuurihistorian ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennuskanta säilytetään. Suojelumääräykset on annettu aluetta koskevassa rakennussuojelulain mukaisessa suojelupäätöksessä (VN/YM päätös 15.12.1988).
V	Virkistysalue.
V/s	Virkistysalue. Kulttuurihistorian kannalta puiston arvokas perusluonne säilytetään.
EV-1	Suojaviheralue, ei maaperän kunnostustarvetta.
EV	Suojaviheralue.
LR	Rautatieliikenteen alue.
LR-1	Rautatieliikenteen alue. Alueella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta solmitun sopimuksen (YM:n päätös 2/562/96: 9.12.1998) tarkoittamia kohteita. Kulttuurihistorian, kaupunkikuvan ja rautatieliikenteen historian kannalta arvokas rakennuskanta säilytetään. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen. Alueen maaperää tutkittaessa ja kunnostettaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Huoltoajo alueelle on sallittu alueeseen rajoittuvilta kaduilta ja C-3/s-alueelta.

	Suojeltava rakennus/rakennelma.
	Kaupunkikuvallisesti arvokas alue.
	Päärata ja liikennepaikka.
	Joukkoliikenteen kehittämis- tai yhteystarve. Pikaraitiotie- tai runkobussireitin toteuttamismahdollisuus ja tarkempi sijainti tutkitaan tarkemmin asemakaavoituksella. Alueidenkäyttöraatkaisujen tulee olla sellaisia, että joukkoliikenteen saavutettavuus ja muut edellytykset joukko-liikenteen kehittämiseksi ovat hyvät.
	Matkakeskus.
	Katualue.
	Kevyen liikenteen reitti.
	Kevyen liikenteen kehittämis- tai yhteystarve. Asemakaavaa laadittaessa on tutkittava yhteyden toteuttamismahdollisuudet ja tarkempi sijainti.
	Kadun tai alueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Kadun tai alueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
	Kadun tai alueen alittava junarata.
	Kadun tai alueen ylittävä junarata.
	Meluntorjuntatarve. EV-alueelle on rakennettava melueste ennen Köydenpunojankaaren käyttöönottoa.
	Alueen osa, jossa vapaa kulkukorkeus on vähintään 7.8m.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

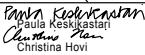
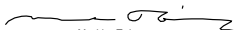
Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun-torjunta siten, että melutason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla alueilla.

Asumiseen osoitetuilla alueilla tulee mahdollinen liikenteen aiheuttama tärinä selvittää asemakaavoituksen yhteydessä. Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon mahdolliset tärinähaitat.

Kaava-alueella, lukuun ottamatta alueita AK, AK/s, AP/s, C-4/s, C-5/s, C-6, P-1/s, PY/s, V/s ja EV, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohja- ja orsi-veden pinnan alenemista.

Kaava-aluetta, lukuunottamatta Juhannuskatuun rajoittuvaa AK-aluetta sekä Tuureporinkatuun rajoittuvia PY/s- ja AK/s -alueita sekä osaa C-2/s- alueesta, koskee uudisrakentamista tai käyttötarkoituksen muutosta rajoittava kaavamääräys: Alue voidaan ottaa asuin- tai kokoontumistilakäyttöön vasta kun rautatieliikenteen alueen turvallisuustaso on parantunut hyväksyttävälle tasolle.

TURKU		ÅBO		YLEISKAAVATUNNUS GENERALPLANE BETECKNING	25/2005
MITTAKAAVA SKALA		1:4000		DIARIENUMERO DIARIENUMMER	8247-2005
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	8/2009
RATAPIHA - ALUEEN OSAYLEISKAAVA					
					
OSOITE ADDRESS		Ratapihankatu, Köydenpunojankatu		TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Ratapiha-alue"
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODET					8.5.2008
LUONNOS UTKAST		YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN		KH HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SST	
30.12.2005		7.2.2006 §111		13.2.2006 §138	
EHDOTUS FÖRSLAG		YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN		KH HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SST	
		31.3.2009 §194		27.4.2009 §244	
25.8.2009 §411 (vastine)					
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE					
KAUPUNGINSIHTEERI STADSSEKRETERARE				28.9.2009 §198	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT				28.11.2009	
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / YLEISKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / GENERALPLANEKONTORET					
Muutettu 17.6.2009 (muistutus) Muutettu 17.3.2009 Muutettu 23.1.2009 (lausunnot) TURKU ÅBO		PIIRTÄJÄ RITARE Päivi Mykrä		VALMISTELIJÄ BEREDARE  Paula Keskkilä Christina Hovi	
15.05.2008		KAAVOITUSTOIMENJOHTAJA PLANLÄGGNINGS DIREKTÖR		 Markku Toivonen	