

# PARAS – selonteko / kaupunkiseutulinjaukset

- aiesopimusmenettely syksy/2010
  - Tampere, Turku ja selonteon käsittelyn jälkeen myös Oulu
- selvityshenkilömenettely syksy/2010
  - esitys eduskunnalle syksyn aikana
- suurten kaupunkiseutujen yhdyskuntarakenteen ohjauksen parantaminen 10/2010
  - toteutetaan lainsäädäntöä kehittämällä

# Aiesopimusmenettely

- Tampere, Turku ja selonteon käsittelyn jälkeen myös Oulu
- aiesopimusmenettelystä kehitetään uusi suunnitteluyhteistyön työkalu
- samalla valmistellaan kolmen kaupunkiseudun pilottisopimukset
- aiesopimus - menettelytapa, jolla tuetaan kaupunkiseudun kuntien elinvoimaisuutta, eheyttä ja kestäväää kehitystä edistäviä suunnitteluratkaisuja ja yhteistyötä
- menettelyn tavoitteena löytää yhteinen tahtotila kehityssuunnasta ja toimenpiteistä
- sopimuksen allekirjoittajina kunnat, liikenne- ja viestintäministeriö, ympäristöministeriö, Liikennevirasto ja ELY -keskukset

# Selvityshenkilömenettely

- Laki selvitysmenettelystä yhteistyön edistämiseksi eräillä kaupunkiseuduilla
- PARAS – kaupunkiseudut, mutta myös muut mahdollisia
- ”jos se on tarpeen seudun yhdyskuntarakenteen ja palveluiden tasapainoisen kehityksen vaatiman yhteistyön edistämiseksi”
- laissa säädetty: menettelyn käynnistäminen, selvityshenkilön tehtävät, kunnan velvollisuus osallistua, selvittäjän ehdotusten käsittely, täytäntöönpanon seuranta, selvittäjän kelpoisuus ja oikeudellinen asema
  
- kynnys kunnanäkökulmasta riittävän korkea
- mahdollisuus ja tuki seuduille

# Suurten kaupunkiseutujen yhdyskuntarakenteen ohjauksen parantaminen

Kolme keskeistä kehittämiskohdetta

- kaavatasojen ohjausvaikutuksen ja roolin selventäminen
- maapolitiikan ja kehittämisalueiden käytön edistäminen
- hajarakentamisen ohjaus
  
- periaatteena erilaiset alueet – erilaiset ohjauskeinot
- paremmat välineet – käyttöaste kuitenkin pitkälti kuntien käsissä
- pakkojakin voi tulla, voiko laatuun pakottaa?

# Kaavatasojen ohjausvaikutuksen ja roolin selventäminen – avoimia ajatuksia

- kaupunkiseutua koskevan yleiskaavan sisältövaatimukset (suunnittelun ja selvitysten kohdentaminen)
- yleispiirteisten kaavojen strategisuuden lisääminen (laatumistapa ja -prosessi, selvitysten kohdentaminen, liiallisen yksityiskohtaisuuden karsiminen)
- M(A)L(P) yhteensovittaminen - liikennejärjestelmäsuunnitelma lakiin
- kaupunkiseutujen omat VATit
- maakuntakaavan, yhteisen yleiskaavan ja yleiskaavan ohjaussuhteet ja päätöksenteko
- kaupunkiseutuja koskeva kaavoitusvelvoite

# Maapolitiikan edistäminen ja hajarakentamisen ohjaaminen – avoimia ajatuksia

- maapolitiikka kunnan tehtäväksi lakiin
- kehittämisalueiden käytön laajentaminen ja tehostaminen
- suurten kaupunkiseutujen taajamien lievealueiden korostaminen hajarakentamisen ohjauksessa (säätelämätön taajarakentaminen)
- suunnittelutarvealueiden kriteerien tarkistaminen (mitä on haitallinen yhdyskuntakehitys, nyrkkisäännöt menneiltä vuosikymmeniltä)
- suunnittelutarvealue maakuntakaavoituksessa
- suunnittelutarveratkaisun edellytysten tiukentaminen – paluu vanhaan
- päätösvalta suunnittelutarveratkaisuissa